

Kepada Yth.
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Kepulauan Meranti
di-

Selatpanjang

Selatpanjang

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri/selaku dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor : tanggal : dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/pemisahan/penggabungan hak |
| 2. Konversi/pendaftaran hak | 9. Pendaftaran hak tanggungan |
| 3. Pendaftaran hak milik sarusun | 10. Roya atas hak tanggungan |
| 4. Pendaftaran tanah wakaf | 11. Penerbitan sertipikat pengganti |
| 5. Pendaftaran peralihan hak | 12. Surat keterangan pendaftaran tanah |
| 6. Pendaftaran pemindahan hak | 13. Pengecekan sertipikat |
| 7. Pendaftaran perubahan | 14. Pencatatan..... |

Atas bidang tanah hak/tanah Negara

Terletak di :
Desa/kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Nomor Hak :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Selatpanjang, ...

Hormat kami,

Kepada Yth.
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Kepulauan Meranti
di-

Selatpanjang

Selatpanjang
Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri/selaku dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor : tanggal : dengan ini
mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/pemisahan/penggabungan hak |
| 2. Konversi/pendaftaran hak | 9. Pendaftaran hak tanggungan |
| 3. Pendaftaran hak milik sarusun | 10. Roya atas hak tanggungan |
| 4. Pendaftaran tanah wakaf | 11. Penerbitan sertipikat pengganti |
| 5. Pendaftaran peralihan hak | 12. Surat keterangan pendaftaran tanah |
| 6. Pendaftaran pemindahan hak | 13. Pengecekan sertipikat |
| 7. Pendaftaran perubahan | 14. Pencatatan..... |

Atas bidang tanah hak/tanah Negara

Terletak di :
Desa/kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Nomor Hak :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Selatpanjang, ...

Hormat kami,

SURAT PERNYATAAN

Yang Bertanda tangan di bawah ini kami :

Nama :
Alamat :
Pekerjaan :
Identitas :

Selaku pemohon dan pemilik tanah yang terletak di :

Jalan / Blok :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Seluas :

Menyatakan bahwa :

1. Atas bidang tanah tersebut telah dipasang tanda-tanda batasnya sebanyak Buah dan telah memperoleh persetujuan dari pemilik tanah yang berbatasan.
2. Tanda-tanda batas tersebut terbuat dari beton / besi / kayu.
3. Atas bidang tanah tersebut sampai saat ini belum pernah dijadikan jaminan hutang atau diperjualbelikan dan tidak dalam keadaan sengketa.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk keperluan Permohonan Pengukuran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Kepulauan Meranti.

Selatpanjang,

202

Yang membuat pernyataan

Materai
10000

SURAT PERNYATAAN

Yang tertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Tempat Tanggal Lahir:

Pekerjaan :

Alamat :

Adalah pemilik tanah yang terletak di desa/kelurahan yang berdasarkan Tanggal dengan luas M^2 ,
Namun setelah diadakan pengukuran ulang secara kadasteral ternyata luas tanah yang kami miliki sesuai kondisi fisik menjadi dengan M^2 .

Dengan adanya pengukuran tersebut , maka dengan ini saya memberikan pernyataan bahwa saya menerima hasil ukuran tanah sebagaimana adanya hasil pengukuran petugas Kantor Pertanahan Kabupaten Kepulauan Meranti yang di tuangkan dalam Peta Bidang, serta saya tidak akan menuntut dan menerima hasil ukuran tersebut.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia di tuntutan dihadapan pihak-pihak yang berwenang dan membebaskan pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Kepulauan Meranti dari segala tuntutan/gugatan.

Selatpanjang,.....

Yang menyatakan

Materai
Rp. 10000

**RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS**

Desa / Kelurahan :

NIB :

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN

1. BIDANG TANAH

LETAK TANAH

Jalan/Blok : RT./RW.

2. YANG BERKEPENTINGAN

Nama : Perorangan / Badan Hukum *)

KTP/NOPEN(Perorangan) : Tgl. Lahir :

Pekerjaan :

Tempat Tinggal :

Badan Hukum : Badan Hukum / Pemda Tk. I, II / Desa / Kelurahan / BUMN *)

Akte Pendirian : No. Tanggal

Di daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No.

Perhatian : Bila yang berkepentingan terlebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai

PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN

3. SKETSA BIDANG TANAH

4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH

Nama Tetangga yang Berkepentingan	Tanda Tangan Persetujuan Tetangga
1.	Utara :
2.	Timur :
3.	Selatan :
4.	Barat :

*) Coret yang tidak perlu

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUSAAN HAK ATAS TANAH		
A. PEMILIKAN / PENGUASAAN TANAH :		
1.	Bukti-bukti Pemilikan / Penguasaan	
	a. Sertipikat : HM / HGU / HGB / HPL / HP *) Atas nama : No. Tanggal Sertipikat : Ada / Tidak ada *)	
	b. Warisan : Nama Pewaris : Meninggal Thn : Di : Surat Wasiat : Ada ** ☐ Tidak ada ** ☐ Keterangan Waris ** ☐ (Buatkan bila tidak ada)	
	c. Hibah / Pemberian : Nama Pemberi Hibah : Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan / Kwitansi / Akta PPAT / Lisan *) **) Tanggal : No. Akta PPAT : (Bila dilakukan dengan lisan buatkan surat pernyataan) ***)	
	d. Pembelian : Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan / Kwitansi / Akta PPAT / Lisan *) **) Tanggal : No. Akta PPAT : Nama PPAT :	
	e. Pelelangan : Risalah Lelang ** : ☐ Tahun : Tanggal : Tempat dan Nama Kantor Lelang :	
	f. Putusan Pemberian Hak Jabatan Pejabat yang memutuskan : Surat Keputusan ** No. : Tanggal : Persyaratannya : telah dipenuhi ☐ Belum dipenuhi : ☐	
	g. Pewakafan :	Akte (Pengganti *) Ikrar Wakaf ** : ☐ No. Tanggal : Nadzir :
	h. Lain-lain, sebutkan	
2.	Bukti Perpajakan :	Uraian
	a. Petok D / Letter C, Gink, Kikitor : ☐ Pajak hasil bumi **	Kantor yang menerbitkan : Tahun / Tanggal :
	b. Verponding / Vervonding Indonesia * ** ☐	Kantor yang menerbitkan : Tahun / Tanggal :
	c. IPEDA / PBB / SPPT * + ** ☐	Kantor yang menerbitkan : Tahun / Tanggal :
	d. Lain-lain : sebutkan, bukti dilampirkan	

3.	Kenyataan Penguasaan dan Penguasaan Tanah a. Pada Tahun 1960 dikuasi/dimiliki oleh b. Berikutnya pada Tahun oleh diperoleh dengan cara c. Penggunaan Tanah : Sawah ☐ Ladang ☐ Kebun ☐ Kolam Ikan ☐ Perumahan ☐ Industri ☐ Perkebunan ☐ dikelola Pengembang ☐ Lapangan Umum ☐ Pengembalaan Ternak ☐ dibiarkan ☐	
4.	Bangunan di Atas Tanah : a. Jenisnya : Rumah Hunian : Gudang ☐ Kantor ☐ Bengkel ☐ Toko ☐ Pagara ☐ Rumah Ibadah ☐ b. Tidak ada bangunan : ☐	
5.	Status Tanah	
	a. Tanah dengan hak adat Perorangan :	Hak Milik Adat ☐ Hak Gogol ☐ Hak Sanggan ☐ Hak Yayasan : ☐ Hak Anggaduh ☐ Hak Pekulen ☐ Hak Norowito ☐
	b. Tanah Negara	HPL : Pemda Provinsi / Kabupaten / Kota Dikuasai Departemen : Dikuasai secara perorangan : Lain-lain, sebutkan :
	c. Tanah bagi kepentingan umum :	Tanah Kuburan ☐ Tanah Panggonan ☐ Tanah Pasar ☐ Tanah Lapang ☐ Tanah Kas Desa ☐
	d. Lain-lain, sebutkan	
6.	Beban-beban atas tanah	
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (Kalau ada uraikan)	
8.	Sengketa atas Tanah	
	a. Sedang dalam sengketa (Kalau ada uraikan) b. Tidak ada sengketa ☐	

**) Coret yang tidak perlu

YANG MENGUMPULKAN DATA : **)

Mengetahui

YANG BERKEPENTINGAN / WAKILNYA

.....

(.....)

KESIMPULAN SATGAS YURIDIS / KEPALA SEKSI PENGUKURAN DAN PENDAFTARAN TANAH / PANITIA "A" *)

Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :

Pemilik yang menguasai tanah adalah :

Status tanah adalah :

- a. Tanah Hak : Milik : ☐ HGB : ☐ Hak Pakai : ☐
b. Berkas Tanah Adat Perorangan : HMA ☐ Gogol tetap : ☐ Pekulen : ☐ Andarbeni : ☐
c. Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh negara : ☐ BUMN : ☐ Instansi Pemerintah : *)
Pemda Tk. I, II : ☐ Badan Otorita : ☐
d. Lain-lain, sebutkan :

Kepada yang menempati, yaitu dapat / tidak dapat *) diusulkan

Untuk diberikan Hak Milik / HGB / HP

Pembebanan atas Tanah : sedang digunakan : ☐ tidak digunakan : ☐

Alat bukti yang diajukan : Lengkap : ☐ Tidak Lengkap : ☐ Tidak ada : ☐

Demikianlah kesimpulan risalah penelitian data yuridis dan penetapan batas atas bidang tanah dengan :

NIB :

Dibuat di :

Tanggal :

Oleh :

KETUA : (.....)

ANGGOTA-ANGGOTA : 1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

5. (.....)

*) Coret yang tidak perlu
Untuk sistematis oleh Satgas Yuridis
Untuk Sporadis oleh Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah / Panitia "A"

PERMOHONAN HAK

Kepada Yth, ..

1. MENTRI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

2. KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN
NASIONAL PROPINSI RIAU

Melalui

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
KEPULAUAN MERANTI.

DI -

SELATPANJANG

Yang bertanda tangan dibawah ini

Alamat

nama

Hak

dalam hal ini bertindak untuk dan atas
-) dengan ini mengajukan Permohonan

dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON

NAMA DAN TGL. LAHIR :

KEWARGANEGARAAN DAN ATAU

KARTU PENDUDUK ATAU PUN SURAT

KETERANGAN DARI KEPALA DESA/CAMAT :

PEKERJAAN/JABATAN :

TEMPAT TINGGAL/KEDUDUKAN :

SUSUNAN KELUARGA : Isteri, Anak

Yang masih dalam tanggungan

: 1.

2.

3.

4.

5.

AKTA PENDIRIAN / PERATURAN BADAN :

HUKUM Tgl/Nomor Akta/Peraturan Pendiriannya.

Tgl/Nomor Keputusan Menteri

Dalam Negeri

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. LETAKNYA

MENGENAI TANAH YANG DOMOHON

Jalan :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kabupaten : Kepulauan Meranti

Propinsi : Riau

-) kalau pemohon bertindak sebagai kuasa

LUAS

: M²

Surat Ukur / Gambar Situasi

No. Tanggal

BATAS-BATAS

UTARA :

SELATAN :

BARAT :

TIMUR :

2. STATUS TANAH

: Hak Sertipikat.SKPT/Kekitir/Surat

(HAK YANG MELEKAT DIATAS TANAH)

: Keterangan Lurah Tgl.....

No.....

3. JENIS TANAH

:

4. PENGUASAAN

:

(siapa yang menguasai sekarang kalau pemohon,
Apa dasarnya sebutkan tanggal / nomor aktanya
secara beruntun)

5. TANAH AKAN DIPERGUNAKAN UNTUK

:

C. TANAH YANG LAIN DIPUNYAI SI PEMOHON

: 1. Hak Luas M²

Sertipikat Tgl. No.....

(Sebutkan masing-masing tanahnya, luasnya dan

2.

Kalau ada tanggal nomor Sertipikat)

3.

4.

D. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN

1. SALINAN SURAT TANDA KEWARGA-
Negerian

(AKTA/PERATURAN PENDIRIAN DAN HUKUM)

2. SALINAN KEPUTUSAN

3. SALINAN SERTIPIKAT/SKPT/KEKTIR

4. SALINAN SURAT UKUR/GAMBAR SITUASI

5. SURAT BUKTI PEROLEHAN HAK SECARA

BERUNTUN, (sebutkan nama-nama pemilik

Tanah asal)

a.

b.

c.

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah.

Selatpanjang, ... 202

Pemohon

CATATAN : Coret yang tidak perlu

Khusus bagi warganegara
Indonesia Keturunan Asing.

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan iktikad baik telah menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan :
RT/RW :
Desa/Kelurahan :
Kabupaten/Kota :
NIB :
Status Tanah :
Dipergunakan Untuk :

Batas-batas tanah:

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

1. Bidang tanah tersebut adalah benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah Tanah Negara/Tanah Ulayat/... *)
2. Bidang tanah tersebut saya kuasai secara fisik sejak tahun.....yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus;
3. Bidang tanah tersebut saya peroleh dari.....sejak tahun;
4. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
5. Perolehan tanah dibuat sesuai data yang sebenarnya dan apabila ternyata di kemudian hari terjadi permasalahan menjadi tanggung jawab pemohon sepenuhnya dan tidak akan melibatkan Kementerian;
6. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
7. Bidang tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang/ tidak terdapat keberatan dari pihak Kreditur (*apabila dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang* *);
8. Bidang tanah tersebut bukan aset *):
 - a. pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah; atau
 - b. pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah lain, untuk permohonan Hak Pengelolaan atau Hak Pakai selama dipergunakan yang dimohon

oleh instansi pemerintah.

9. Bidang tanah tersebut berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;
10. Bersedia untuk tidak mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;
11. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya;

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh:

1. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
2. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Saksi-saksi :

1., ...
(.....) Yang membuat pernyataan,
2. (Meterai)
(.....) (.....)

No.Reg :
Tanggal :

Mengetahui,
(Kepala Desa/Lurah)

(.....)

SURAT PERNYATAAN SAKSI SEMPADAN DAN PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini adalah saksi-saksi sempadan atas tanah yang dikuasi/dimiliki oleh:

Nama :
Tempat,tanggal lahir :
Kewarganegaraan :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan akal dan pikiran yang sehat serta tidak dipengaruhi oleh siapapun juga, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa benar nama tersebut diatas adalah yang menguasai/memiliki atas sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/gang : RT/RW : /
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten : Kepulauan Meranti
Luas Tanah : M²
Bangunan diatas tanah tersebut berupa :
Tanah tersebut saya peroleh dari : Tahun :
Diperoleh dengan : Jual Beli/Waris/Hibah Reg. No :
(diisi sesuai perolehan tanahnya)*)

Yang berbatasan dengan tanah kami yaitu sebagai berikut :

- Sebelah Utara dengan tanah, ukuran ± Meter
- Sebelah Timur dengan tanah, ukuran ± Meter
- Sebelah Selatan dengan tanah, ukuran ± Meter
- Sebelah Barat dengan tanah, ukuran ± Meter

Tanah tersebut bukan Hutan Negara atau Hutan Bakau, sampai saat ini masih bersempadan dengan kami yang dikuasai secara fisik dan terus menerus, dan tidak dalam sengketa dengan kami dan pihak lain. Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila kemudian hari Pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang dan membebaskan pihak Pemerintah dari segala tuntutan / gugatan tersebut.

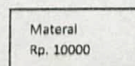
Selain keterangan diatas, tidak ada lagi dokumen lain yang menerangkan status tanah tersebut.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan kami tidak benar, maka Surat Pernyataan ini batal demi Hukum.

Selatpanjang, ... 20

Kami yang membuat pernyataan, sebagai saksi-saksi sempadan

- | | | |
|---------|--|-------------|
| 1. | | (1.) |
| 2. | | (2.) |
| 3. | | (3.) |
| 4. | | (4.) |



Surat Pernyataan ini dibuat dihadapan Ketua RT dan Ketua RW Desa/Kelurahan setempat yang membenarkan pernyataan diatas dan turut menandatangani, yaitu:

Ketua RT
Desa/Kelurahan

Ketua RW
Desa/Kelurahan